

## DRAFT DEMERGER DEED

of the société anonyme “Organization of Football Prognostics S.A.” by way of hive-down through the establishment of a new company pursuant to par. 3 of article 54, par. 3 of article 57, articles 59–74 and 140 of Greek law 4601/2019, limb I’ of par. 3 of article 28 of Greek law 4002/2011, and the provisions of Greek law 4548/2018 and Greek law 5162/2024, Part D, articles 47-51, 56 and any related provision of the relevant Part, as in force

### Preamble

A. The société anonyme under the corporate name “Organization of Football Prognostics S.A.” (hereinafter the “**Demerged Entity**”), represented by its Board of Directors, resolved on 12 October 2025 to initiate the process of its demerger by way of hive-down of the business sector consisting of the gaming business sector (as further described below) and the contribution thereof into a newly incorporated société anonyme Company, which shall be a 100% subsidiary of the Demerged Entity (hereinafter the “**Beneficiary Company**”), in application of par. 3 of article 54, par. 3 of article 57, articles 59 through 74 and 140 of Greek law 4601/2019, and limb I’ of par. 3 of article 28 of Greek law 4002/2011 and Greek law 5162/2024, Part D, articles 47-51, 56 and any related provision of the relevant Part, as in force (hereinafter the “**Demerger**”), and designated the 30<sup>th</sup> June 2025 as the date of the transformation balance sheet of the Demerger.

B. The Demerger is carried out in the context of the implementation of the envisaged business combination of the Demerged Entity with Allwyn International AG (together with the Demerger, the “**Transaction**”) and constitutes the initial stage of the implementation of a series of corporate transformations and actions. The completion of the Demerger is subject to obtaining all legally required approvals from the Board of Directors and the General Meeting of the Demerged Entity’s shareholders, as well as all necessary authorizations from the competent authorities, including the Hellenic Gaming Commission pursuant to limb I’ of par. 3 of article 28 of Greek law 4002/2011. The Transaction is expected to be completed within Q1 2026.

C. Further to the above, the Board of Directors of the Demerged Entity, by its resolution dated 30 October 2025, approved the following terms of the Demerger and the present draft demerger deed (hereinafter the “**Draft Demerger Deed**”).

For this purpose, in Athens, today, 30 October 2025, at the premises of the Demerged Entity, duly represented by Mr. Jan Karas, the present Draft Demerger Deed is drawn up, which shall be submitted for approval to the General Meeting of the shareholders of the Demerged Entity, and which reads as follows:

### 1. DETAILS OF THE DEMERGED ENTITY AND THE BENEFICIARY COMPANY

#### 1.1. Demerged Entity:

Legal form: Société Anonyme incorporated and governed by the provisions of Greek law 4548/2018, listed on the main market of the regulated market of the Athens Stock Exchange.

Corporate name: "Organization of Football Prognostics S.A."

Distinctive title: "OPAP S.A."

Registered seat: 112 Athinon Avenue, GR-104 42 Athens, Greece.

G.E.MI. (Greek General Commercial Registry) No.: 003823201000

T.I.N. (Greek Tax Identification Number): 090027346

Share capital: one hundred eleven million eighteen thousand eight hundred twenty-two Euro and thirty cents (€111,018,822.30).

Shares: three hundred seventy million sixty-two thousand seven hundred forty-one (370,062,741) registered and indivisible shares.

Nominal value of each share: Euro thirty cents (€0.30).

## 1.2. Beneficiary Company:

Corporate form: Société Anonyme to be incorporated and governed by the provisions of Greek law 4548/2018.

Corporate name: "Organization of Football Prognostics Single Member Societe Anonyme".

Distinctive title: "OPAP S.A."

Registered seat: 112 Athinon Avenue, GR-104 42 Athens, Greece.

Share capital: one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine Euros (€103,231,649.00).

Shares: one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine (103,231,649) common, registered, voting shares.

Nominal value of each share: one (1) Euro.

Shareholders: The Demerged Entity shall be the sole shareholder of the Beneficiary Company, holding 100% of its share capital.

## 2. FORM OF DEMERGER

- 2.1. The Demerger shall be carried out in accordance with par. 3 of article 54, par. 3 of article 57, articles 59-74, and par. 2 of article 140 of Greek law 4601/2019, limb I of par. 3 of article 28 of Greek law 4002/2011, the relevant provisions of Greek law 4548/2018 and Greek law 5162/2024, Part D, articles 47-51, 56 and any related provision of the relevant Part, as in force. The Demerger process is completed on the date of registration with the General Commercial Registry (G.E.MI.) of the approval decision issued by the Ministry of Development (hereinafter referred to as the "**Demerger Completion Date**").
- 2.2. The business sector to be hived down by the Demerged Entity to the Beneficiary Company consists of the games of chance sector and includes the respective assets and

liabilities related to the autonomous operation of the Demerged Entity's gaming activity (hereinafter the **"Gaming Sector"**).

2.3. The assets and liabilities of the Demerged Entity included in the Gaming Sector are reflected in the transformation balance sheet of the hived-down Gaming Sector (hereinafter the **"Gaming Sector Transformation Balance Sheet"**), dated 30 June 2025 (hereinafter the **"Gaming Sector Transformation Balance Sheet Date"**), which is attached hereto as Annex I and constitutes an integral part hereof.

2.4. More specifically, the Gaming Sector includes, indicatively, the following:

- (a) any rights in relation to the corporate name and distinctive title of the Demerged Entity;
- (b) the exclusive right to conduct, manage, organize and operate offline and online the games of chance with the distinctive title "TZOKER", "LOTTO", "PROTO", "PROPO", "PROPOGOAL", "EXTRA 5", "SUPER 3", "SUPER 4", "KINO", "BINGO – LOTTO", "Basketball Game Prognostics" and "Team Sports Game Prognostics," the exclusive right to conduct, manage, organize and operate offline the game "STOIXIMA" (fixed or no-fixed odds), as well as the right of first refusal for any new game to be permitted by law and granted, pursuant to the specific provisions of the Concession Agreement dated 15 December 2000 between the Demerged Entity and the Hellenic Republic, as amended by the Amending Act dated 4 November 2011 and extended by the Addendum dated 12 December 2011, all concluded pursuant to article 27 of Greek law 2843/2000, as amended and in force;
- (c) the exclusive license (Ministerial Decision 161178 ΕΞ 2022, GG B 5645/2022) for the land-based conduct and operation of the numerical game with the distinctive title "Eurojackpot" and any future license for its online operation within the Hellenic territory, pursuant to the specific provisions of article 185 of Greek law 4972/2022, par. 9 of article 27 of Greek law 2843/2000 and the relevant ministerial decisions or decisions of the Hellenic Gaming Commission, as amended and in force;
- (d) the exclusive right to conduct games of chance using gaming machines and the related license for the installation and operation of 25,000 video lottery terminals (VLTs) (in Greek: "παιγνιομηχανήματα") within the Hellenic territory, pursuant to the specific provisions of the Concession Agreement dated 4 November 2011, as amended by the Amending Act dated 19 January 2018 and the relevant ministerial decisions (Ministerial Decision 010010/04.11.2011, GG B 2503/2011, as amended by means of Ministerial Decision ΔΕΕΘ Γ 0000647 ΕΞ/17.01.2018, GG B 77/2018) or decisions of the Hellenic Gaming Commission, as amended and in force, all concluded pursuant to the provisions of article 39 of Greek law 4002/2011, as amended and in force;
- (e) the license for Online Betting (including virtual events) under no. 00007-LH pursuant to the provisions of article 45 of Greek law 4002/2011 and the relevant decision no. 561/1/25.05.2021 of the Hellenic Gaming Commission, as amended and in force;
- (f) the license for Other Online Games of Chance (including RNG/live casino games, poker and its variants) under no. 00008-LH, pursuant to the provisions of article 45

of Greek law 4002/2011 and the relevant decision no. 561/2/25.05.2021 of the Hellenic Gaming Commission, as amended and in force;

- (g) all rights, obligations, and legal relationships of the Demerged Entity arising from the agency contracts with the existing agents (network) of the Demerged Entity;
- (h) the existing certifications of the Demerged Entity related to the Gaming Sector, including, indicatively, certifications for quality, environment and energy, health and safety, information security, responsible gaming, compliance management, and human resources practices;
- (i) all trademarks of the Demerged Entity relating to the Gaming Sector;
- (j) all loans and other credit facilities extended to the Demerged Entity as well as all bond loans issued by the Demerger Entity;
- (k) all rights in rem over the immovable assets of the Demerged Entity relating to the Gaming Sector;
- (l) all rights, obligations and legal relationships in connection with the bank accounts of the Demerged Entity relating to the Gaming Sector;
- (m) all rights in rem of the Demerged Entity over the vehicles relating to the Gaming Sector;
- (n) all rights, obligations, and legal relationships of the Demerged Entity arising from lease agreements, finance leases, or vehicle use concession agreements related to the Gaming Sector,
- (o) all tax claims, as well as the right to receive refund/credit or offset any kind of taxes relating to the Gaming Sector and which: (i) either have arisen up to and including the Gaming Sector Transformation Balance Sheet Date and, on that date, have not yet been exercised or remain unpaid; or (ii) may arise after the Demerger Completion Date, provided, however, that their cause dates back to the period up to and including the Gaming Sector Transformation Balance Sheet Date, as well as all interest and other benefits in relation to the tax claims and rights referred to in (i) and (ii) above.
- (p) all tax liabilities of the Demerged Company relating to the Gaming Sector and which: (i) have arisen up to and including the Gaming Sector Transformation Balance Sheet Date and, on that date, are pending or remain unpaid, or (ii) may arise after the Demerger Completion Date, provided that their cause dates back to the period up to and including the Gaming Sector Transformation Balance Sheet Date, as well as all administrative tax fines, surcharges and interest imposed in relation to the tax liabilities under (i) and (ii) above;
- (q) any fines that have been imposed or are to be imposed on the Demerged Entity by any authority (public, administrative or other) in relation to the Gaming Sector and in relation to any event, act, omission or circumstance that took place before the Demerger Completion Date, including any surcharges;

- (r) all pending litigation as of the Demerger Completion Date related to the conduct of the gaming activities by the Demerged Entity and the contingent liabilities arising therefrom;
  - (s) all claims of the Demerged Entity against third parties or claims of third parties against the Demerged Entity, which relate to the Gaming Sector and: (i) have arisen up to and including the Demerger Completion Date and, on that date, remain pending or unpaid; or (ii) may arise after the Demerger Completion Date, provided that their cause is attributable to an event or circumstance that dates back to the period up to and including the Demerger Completion Date; and
  - (t) the remaining assets and liabilities included in the Gaming Sector Transformation Balance Sheet as assets of the Gaming Sector.
- 2.5. In addition to the Gaming Sector, upon the establishment of the Beneficiary Company, a cash amount of two hundred twenty million one Euros (€220,000,001) will be contributed in full.
- 2.6. By virtue of the 12 October 2025 resolution of the Board of Directors of the Demerged Entity, the following were appointed:
- (a) the certified auditors Konstantinos Kazas (SOEL Reg. No. 55641) and Dimitris Douvris (SOEL Reg. No. 33921) of "Grant Thornton Société Anonyme for the Provision of Tax and Consulting Services" (hereinafter the "**Independent Expert**"), who conducted a review of the terms of the present Draft Demerger Deed and the drafting of the report in accordance with the provisions of article 62 of Greek law 4601/2019 (hereinafter the "**Independent Expert's Report**"), which is attached as Annex II hereto; and
  - (b) the auditing firm under the corporate name "Deloitte Certified Public Accountants S.A." (SOEL Reg. No. E120) (hereinafter the "**Certified Auditor**"), which prepared the valuation report of the assets of the Gaming Sector, as per article 17 of Greek law 4548/2018 for the verification of the value of in-kind contributions during the establishment of the Beneficiary Company, as such assets are presented in the Gaming Sector Transformation Balance Sheet (hereinafter the "**Gaming Sector Certified Auditor Valuation Report**"), which is attached as Annex III hereto.
- 2.7. The Demerged Entity shall transfer all assets and liabilities of the Gaming Sector to the Beneficiary Company, as reflected in the Gaming Sector Transformation Balance Sheet and the Gaming Sector Certified Auditor Valuation Report, and as they may be adjusted until the lawful completion of the Demerger. These will be set out in the final Demerger agreement, which shall be executed in the form of a notarial deed, subject to the provisions of section 3.1(g) below.
- 2.8. All transactions carried out by the Demerged Entity after the date of the Gaming Sector Transformation Balance Sheet, namely after 30 June 2025 and until the Demerger Completion Date and the establishment of the Beneficiary Company, shall be considered, from an accounting perspective, as conducted on behalf of the Demerged Entity with respect to the Gaming Sector and they shall be taxed in the name of the Demerged Entity in accordance with applicable tax provisions. The financial results for this period shall accrue exclusively to the benefit or burden of the Demerged Entity.

- 2.9. The resolution of the General Meeting of shareholders of the Demerged Entity, to be adopted in accordance with article 66 of Greek law 4601/2019, together with the Demerger deed, which shall be executed in the form of a notarial deed, as well as the approval decision of the Ministry of Development, shall be submitted in accordance with the publicity formalities of article 13 of Greek law 4548/2018, both for the Demerged Entity and the Beneficiary Company.

### **3. RESULTS OF THE DEMERGER**

- 3.1. From the Demerger Completion Date, the following results shall occur by operation of law (*ipso jure*) and all at once, both between the Demerged Entity and the Beneficiary Company, as well as vis-à-vis third parties:
- (a) The Beneficiary Company is incorporated with its articles of association to be approved by the General Meeting of Shareholders of the Demerged Entity and included in the final Demerger agreement, which shall be drawn by means of a notarial deed.
  - (b) The Beneficiary Company shall be substituted as the universal successor to the entirety of the assets and liabilities transferred to it, as reflected in the Transformation Balance Sheet of the Gaming Sector and as adjusted up to the Demerger Completion Date. Within the context of such universal succession, the Beneficiary Company is substituted automatically by operation of law and without any further formalities, in all rights, obligations, and legal relationships of the Demerged Entity, including the Concession Agreements and all types of administrative licenses that have been issued in favour of the Demerged Entity, insofar as they relate to the Gaming Sector, and such transfer constitutes universal succession.
  - (c) The pending lawsuits of the Demerged Entity relating to the Gaming Sector shall be continued automatically by the Beneficiary Company without any further formalities, and there shall be no forced interruption of such lawsuits due to the Demerger. With respect to any pending lawsuits of the Demerged Entity relating to the Gaming Sector being conducted abroad, the Demerged Entity and the Beneficiary Company shall undertake all necessary actions or formalities required or imposed by the applicable procedural law provisions for the substitution of the Demerged Entity by the Beneficiary Company and the continuance of the lawsuits by the latter.
  - (d) The Demerged Entity transfers to the Beneficiary Company all assets and liabilities corresponding to the Gaming Sector as described above, and consequently, the Beneficiary Company becomes the owner, possessor, holder, and beneficiary of every movable and immovable asset of the Demerged Entity, as well as of its claims against third parties arising from any cause, and of all other assets related to the Gaming Sector. The transcription of immovable property and rights in rem in general, transferred by the Demerged Entity in the name of the Beneficiary Company as described above, shall take place by applying *mutatis mutandis* the provisions of article 1197 of the Greek Civil Code, by entering in the relevant transcription registries an extract of the demerger deed and/or the articles of

association, demonstrating that the Beneficiary Company is the universal successor of the Demerged Entity, accompanied by a report containing the details on rights in rem required by article 1194 of the Greek Civil Code and the identification of the immovable property concerned.

- (e) Any rights, liabilities and legal relations of the Demerged Entity in general, to the extent that they refer to the Gaming Sector, which are governed by foreign law, are transferred *ipso jure* to the Beneficiary Company, in application of the provisions of article 74, in conjunction with par. 2 of article 70 of Greek law 4601/2019, according to the applicable law in this case, which is Greek law (*lex societatis*).
  - (f) In the event that the foreign law does not recognize universal succession in case of a hive-down, as provided by Greek law on corporate transformations, which applies as *lex societatis*, or the relevant provisions of the foreign law require for further actions or formalities to be performed by the Demerged Entity or the Beneficiary Company, as the case may be, the Demerged Entity and the Beneficiary Company will proceed with all necessary actions or formalities set out in, or required by the relevant provisions of the foreign law, in order for the substitution to be completed according to the aforementioned and for the financial benefits and costs or risks to be transferred to the Beneficiary Company until the completion of the substitution.
  - (g) All other rights, intangible assets, claims, demands, whether disputed or not, administrative licenses, or other assets of the Gaming Sector are transferred to the Beneficiary Company, even if not specifically named or precisely described herein, whether due to omission or oversight. This includes all types of licenses granted by the authorities, including the Hellenic Gaming Commission, as well as any other related rights and obligations arising from or related to them, as well as any rights or legal relationships arising from any relevant contract or legal act, all of which, upon the lawful completion of the Demerger, shall pass in full ownership to the Beneficiary Company.
  - (h) The Demerged Entity shall not be dissolved nor placed into liquidation but shall continue to exist and remain listed on the main market of the regulated market of the Athens Exchange.
- 3.2. The Demerged Entity shall become the sole and entire (100%) shareholder of the Beneficiary Company, receiving the shares provided for in clause 1.2 of this Draft Demerger Deed.
- 3.3. Upon completion of the Demerger, the Demerged Entity:
- (a) shall change its corporate name to "OPAP Holding Société Anonyme" ("ΟΠΑΠ Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία");
  - (b) shall become the parent company of the group of companies of the Demerged Entity, maintaining, directly and indirectly, participation in all companies included in the consolidated financial statements of the Demerged Entity; and
  - (c) shall, in parallel and among other already exercised activities, engage in the provision of services of any group companies, including without limitation administrative, financial and advisory services.

- 3.4. In addition, following completion of the Demerger, the Demerged Entity will retain the activities and assets that do not pertain to the Gaming Sector, but primarily relate to the provision of services to Group companies, as well as the regulatory and institutional functions required due to its listing on the Main Market of the Regulated Market of the Athens Stock Exchange. The following shall indicatively remain with the Demerged Entity:
- (a) all common, registered bonds held by the Demerged Entity, issued by “TORA WALLET SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME FOR ELECTRONIC MONEY SERVICES” under the bond loan programme dated 13 December 2022, up to the amount of four million nine hundred thousand Euros (€4,900,000.00)];
  - (b) all common, registered bonds held by the Demerged Entity, issued by “TORA DIRECT SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME” under the bond loan programme dated 29 August 2017, as in force, up to the amount of five million Euros (€5,000,000.00);
  - (c) the Demerged Entity’s entire participations in the share capital of its subsidiaries “OPAP INVESTMENT LIMITED”, “OPAP (CYPRUS) LTD”, “OPAP SPORTS LTD” and “OPAP INTERNATIONAL LIMITED”, which will be subsequently contributed to a 100% subsidiary of the Demerged Entity; and
  - (d) the following functions (and the respective employees): (i) investor relations; (ii) internal audit; (iii) international relations office; (iv) strategic research, business development and project finance management services; (v) tax compliance and advisory and (vi) any other functions required under the applicable laws.
- 3.5. Following the Demerger Completion Date, the Beneficiary Company shall, within the scope of its corporate purpose, continue the operation of the activities falling under the Gaming Sector, in accordance with the applicable legal and regulatory framework. The Beneficiary Company will be subject to the supervision of the Hellenic Gaming Commission under article 28 of law 4002/2011, as applicable from time to time. Specifically with regard to the games of chance for which the Beneficiary Company will have the exclusive right to conduct, manage, organize and operate, the Beneficiary Company will also be subject to supervision and control of the Three-Member Audit Committee, pursuant to the Amending Act dated 4 November 2011 of the Concession Agreement dated 15 December 2000 and par. 3A of article 28 of law 4002/2011, as in force from time to time. The Three-Member Audit Committee shall fully exercise its responsibilities in all matters relating to exclusive games, retaining the right to attend and participate in the meetings of the Beneficiary Company's Board of Directors on matters within its competence, with the right of veto. The Three-Member Audit Committee will exercise preventive and repressive control with respect to matters within its competence relating to compliance with the legislative and regulatory framework, the Beneficiary Company's contractual obligations towards the Greek State, as well as the principles of legality, transparency, social responsibility, with a view to the continuous protection of the public interest.

#### 4. EXCHANGE RATIO – CORPORATE PARTICIPATIONS IN THE BENEFICIARY COMPANY



- 4.1. Upon completion of the Demerger and the incorporation of the Beneficiary Company, the share capital of the latter shall be set at the amount of one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine Euros (€103,231,649.00), divided into one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine (103,231,649) common registered shares with voting rights, with a nominal value of one Euro (€1) each. The Demerged Entity shall receive the entirety of the shares of the Beneficiary Company, namely one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine (103,231,649) shares with a nominal value of one Euro (€1) each, and will not receive any amount in cash.
- 4.2. It is noted that, based on the Gaming Sector Certified Auditor Valuation Report, the net asset position of the Demerged Entity is negative, amounting to minus one hundred sixteen million seven hundred sixty-eight thousand three hundred fifty-two Euros (-€116,768,352.00). Consequently, the aforementioned share capital amount of the Beneficiary Company amounting to one hundred three million two hundred thirty-one thousand six hundred forty-nine Euros (€103,231,649.00) will result from the sum of the above negative net asset position of the Gaming Sector, as set out in the Gaming Sector Certified Auditor Valuation Report, amounting to minus one hundred sixteen million seven hundred sixty-eight thousand three hundred fifty-two Euros (-€116,768,352.00) and the amount of the planned monetary contribution upon the establishment of the Beneficiary Company, amounting to two hundred twenty million one Euros (€220,000,001.00), which will be carried out entirely through cash contribution by the Demerged Entity.
- 4.3. Given that the Demerged Entity, in exchange for the contribution of the Gaming Sector, will receive correspondingly, as stated above, the entire issued share capital of the Beneficiary Company and thus will remain indirectly the sole beneficiary of the assets of the Gaming Sector, the terms of the Demerger must be deemed fair and reasonable.
- 4.4. To confirm the above, the Independent Expert's Report includes an opinion on whether the share exchange ratio is fair and reasonable, as follows: "In accordance with paragraph 3 of article 57 of Greek law 4601/2019, it is concluded that there is no allocation of corporate participations, since the contribution of the Gaming Sector is made by a demerged entity and is contributed to a newly established beneficiary company, which will be incorporated as a 100% subsidiary of the Demerged Entity, with all of its shares contributed to the Demerged Entity. Therefore, it is not necessary to provide information regarding the valuation methods for determining the proposed allocation of corporate participations. The present demerger action (sector hive-down) is fair and reasonable, as the Demerged Entity will receive all the shares of the Beneficiary Company in consideration for the assets to be contributed and, consequently, the Demerged Entity will remain the indirect beneficiary of the transferred assets of the Gaming Sector".

## **5. DELIVERY OF SHARES**

The Beneficiary Company shall not issue share certificates, pursuant to the provision of article 40, par. 4 of Greek law 4548/2018 and the relevant provisions of its articles of association. Upon completion of the Demerger and the incorporation of the Beneficiary Company, the Beneficiary Company shall take the necessary actions to register the

Demerged Entity as its sole shareholder in the shareholders' register maintained by the Beneficiary Company in accordance with the provision of par. 2 of article 40 of Greek law 4548/2018.

#### **6. DATE OF PARTICIPATION RIGHT IN THE PROFITS**

The shares in the Beneficiary Company acquired by the Demerged Entity as a result of the Demerger will grant a participation right in the profits and in any other distribution of the Beneficiary Company to its shareholders, as of the Demerger Completion Date, in accordance with the terms of the legislative and regulatory framework, as in force from time to time.

#### **7. PARTICULAR ADVANTAGES**

- 7.1. There are no shareholders of the Demerged Entity who hold special rights or privileges. For holders of bonds issued by the Demerged Entity, the provisions of articles 86 and 65 of Greek law 4601/2019 shall apply.
- 7.2. No particular advantages are granted to the Certified Auditor, the Members of the Board of Directors of the Demerged Entity and its internal auditors, by the Demerged Entity's articles of association or by decision of its General Meeting of Shareholders, nor are any such advantages granted to the aforementioned and to the Members of the Board of Directors and internal auditors of the Beneficiary Company.

#### **8. INFORMATION AND TRANSFER OF EMPLOYEES**

- 8.1. Upon the approval, registration, and completion of the Demerger, each employee of the Demerged Entity engaged in the Gaming Sector shall be transferred to the Beneficiary Company, which shall automatically succeed the Demerged Entity as their employer. These employees will be timely and properly informed about the Demerger, as provided by applicable law.
- 8.2. It is noted that the employment status of the employees affected by the Demerger will not be altered as a result of the Demerger.

#### **9. FINAL PROVISIONS**

- 9.1. The present Draft Demerger Deed will be published in accordance with the applicable provisions in order to inform the shareholders of the Demerged Entity and will be submitted for approval to the general meeting of the shareholders of the Demerged Entity, in accordance with articles 60 and 66 of Greek law 4601/2019, respectively. The shareholders of the Demerged Entity shall have the right, at least one month prior to the general meeting convened to decide on the Draft Demerger Deed, to review the documents provided for in cases (a), (b), (d), and (e) of par. 1 of article 63 of Greek law 4601/2019, as provided by applicable law.

- 9.2. The Demerged Entity and the Beneficiary Company undertake, following completion of the Demerger, to proceed with any necessary actions for the completion of the transfer formalities, for the transfer of assets, rights, and obligations included in the Gaming Sector, as provided by applicable law.
- 9.3. The Demerged Entity shall publish an announcement in accordance with article 4.1.1(12) of the Athens Stock Exchange Rulebook and paragraph 12.1.2 of Decision No. 25 of the Steering Committee of the Athens Stock Exchange regarding the Demerger.

In witness whereof, the present Draft Demerger Deed is drafted and legally executed by the Demerged Entity's representative.

Athens, 30 October 2025

FOR THE "ORGANIZATION OF FOOTBALL PROGNOSTICS S.A."

THE BOARD OF DIRECTORS

Jan Karas

---

Chairman of the Board of Directors & Chief  
Executive Officer

**Annex I**  
**Gaming Sector Transformation Balance Sheet**

Transformation Balance Sheet of the Gaming Sector as at 30.6.2020

OPAP S.A.

| <b>Statement of financial position of the hived-down sector</b> | <b>Sums in thousand EUR</b> |
|---|-----------------------------|
| <b>30.06.2025</b>   |                             |
| <b>Non - current assets</b>                                     |                             |
| Intangible assets   | 569,558                     |
| Property, plant and equipment                                   | 32,572                      |
| Right-of-use assets   | 19,642                      |
| Investment properties   | -                           |
| Investments in subsidiaries                                     | -                           |
| Trade receivables   | 836                         |
| Other non - current assets                                      | <u>37,708</u>               |
| <b>Total non - current assets</b>                               | <b>660,316</b>              |
| <b>Current assets</b>   |                             |
| Inventories   | 2,409                       |
| Trade receivables   | 21,730                      |
| Other current assets  | 30,207                      |
| Cash and cash equivalents                                       | <u>140,000</u>              |
| <b>Total current assets</b>                                     | <b>194,346</b>              |
| <b>Total Assets</b>   | <b>854,662</b>              |
| <b>Equity</b>   |                             |
| <b>Equity attributable to owners of the Company</b>             | <b>(116,768)</b>            |
| <b>Non-current liabilities</b>                                  |                             |
| Borrowings  | 308,396                     |
| Lease liabilities   | 13,884                      |
| Deferred tax liability  | 43,205                      |
| Employee benefit plans  | 7,500                       |
| Provisions  | -                           |
| Other non-current liabilities                                   | <u>22,244</u>               |
| <b>Total non-current liabilities</b>                            | <b>395,229</b>              |
| <b>Current liabilities</b>                                      |                             |
| Borrowings  | 335,857                     |
| Lease liabilities   | 6,354                       |
| Trade payables  | 76,020                      |
| Provisions  | 3,349                       |
| Current income tax liabilities                                  | 86,397                      |
| Other current liabilities                                       | <u>68,223</u>               |
| <b>Total current liabilities</b>                                | <b>576,201</b>              |
| <b>Total liabilities</b>  | <b>971,430</b>              |
| <b>Total Equity &amp; Liabilities</b>                           | <b>854,662</b>              |

## **Annex II**

### **Independent Expert's Report**

# Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ

Έκθεση εμπειρογνομόνων επί του Σχεδίου Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) της διασπώμενης εταιρείας «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ», αναφορικά με την εισφορά του κλάδου τυχερών παιγνίων σε νέα συσταθησόμενη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019

**Οκτώβριος 2025**



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

**Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ**

Λεωφόρος Αθηνών 112  
ΤΚ 104 42, Αθήνα, Αττική

**Deals Services, Advisory**

**Grant Thornton**

Λεωφόρος Κατεχάκη 58  
115 25, Αθήνα, Αττική  
Τ +30 (210) 72 80 000  
Φ +30 (210) 72 12 222  
[www.grant-thornton.gr](http://www.grant-thornton.gr)

30 Οκτωβρίου 2025

Θέμα: Έκθεση εμπειρογνομόνων επί του Σχεδίου Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) της διασπώμενης εταιρείας «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ», αναφορικά με την εισφορά του Κλάδου Τυχερών Παιγνίων σε νέα συσταθησόμενη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019.

Αξιότιμοι κυρίες/κύριοι,

Σε συνέχεια της μεταξύ μας σύμβασης έργου, σας αποστέλλουμε έκθεση εξέτασης του Σχεδίου Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) της διασπώμενης εταιρείας «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ», αναφορικά με την εισφορά του Κλάδου Τυχερών Παιγνίων σε νέα συσταθησόμενη ανώνυμη εταιρεία με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30/06/2025, για την εξακρίβωση του δίκαιου και λογικού προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή/και περαιτέρω συνεργασία σχετικά.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton



**Κωνσταντίνος Καζάς**

Partner

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 55641



**Δημήτρης Δουβρής**

Partner

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921

# Έκθεση εμπειρογνομένων επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης Κλάδου) βάσει των άρθρων 62 και 10 του Ν. 4601/2019

## Σκοπός και πλαίσιο εργασίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ (η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη Εταιρεία**») αποφάσισε κατά την από 12/10/2025 συνεδρίασή του, την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης της Εταιρείας δι' απόσχισης του αυτοτελούς κλάδου τυχερών παιγνίων (ο «**Κλάδος**») και την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας (η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»), κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 140 του ν. 4601/2019, του άρθρου 28 παρ. 3 περιπτ. ιβ' του ν. 4002/2011, των διατάξεων του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν και του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους (εφεξής η «**Διάσπαση**»).

Η Διάσπαση (απόσχιση κλάδου) που θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με την εν γένει εφαρμοστέα νομοθεσία, δεν θα επηρεάσει τα ενοποιημένα οικονομικά του Ομίλου ΟΠΑΠ, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη θα ενοποιείται πλήρως, αφού η Διασπώμενη Εταιρεία θα κατέχει άμεσα ποσοστό 100% αυτής.

Ως ημερομηνία σύνταξης της σχετικής Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) ορίσθηκε η 30 Ιουνίου 2025.

Κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης (απόσχισης κλάδου), το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, που θα συσταθεί με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας και θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν. 4548/2018), όπως ισχύει, θα έχει ως εξής:

- Μετοχικό Κεφάλαιο: εκατόν τρία εκατομμύρια διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εξακόσια σαράντα εννέα Ευρώ (€103.231.649,00).
- Μετοχές: εκατόν τρία εκατομμύρια διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εξακόσιες σαράντα εννέα (103.231.649) κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές.
- Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: ένα Ευρώ (€1)

Η παρούσα Έκθεση εμπειρογνομένων επί του Σχεδίου Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) της διασπώμενης εταιρείας «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου ΑΕ», αναφορικά με την εισφορά του Κλάδου Τυχερών Παιγνίων σε νέα συσταθισμένη ανώνυμη εταιρεία, πραγματοποιήθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν.

## Έλεγχος Σχεδίου Όρων Απόσχισης

Το Σχέδιο Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) («**ΣΔ**») συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 59 του ν. 4601/2019, εγκρίθηκε την 30/10/2025 και υπεγράφη από τα εξουσιοδοτημένα μέλη της και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας η οποία θα εγκρίνει τη Διάσπαση σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4601/2019. Όπως ρητά αναφέρεται στο ΣΔ, ο Κλάδος αποσχίζεται από τη Διασπώμενη Εταιρεία και θα εισφερθεί σε 100% θυγατρική της εταιρείας, που θα συσταθεί συνεπεία της Διάσπασης.

## Δήλωση για την Κατανομή των Εταιρικών Συμμετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 57 του Ν. 4601/2019, προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται από μια διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία επωφελούμενη εταιρεία, η οποία θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας, με διάθεση του συνόλου των μετοχών της στη Διασπώμενη Εταιρεία. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη της Διάσπασης (απόσχισης κλάδου) είναι δίκαιη και λογική, καθώς η Διασπώμενη Εταιρεία θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και, ως εκ τούτου, η Διασπώμενη Εταιρεία θα παραμείνει έμμεσα η δικαιούχος των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου.



PV:4455879.1



Grant Thornton

### **Annex III**

#### **Gaming Sector Certified Auditor Valuation Report**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**

**κατά την 30.06.2025 του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου Τυχερών  
Παιχνιδιών και Στοιχημάτων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
«Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» με σκοπό τη  
σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και  
του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του  
οικείου Μέρους.**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|  |    |
|--|----|
| I. Εισαγωγικές σημειώσεις .....  | 3  |
| II. Εταιρεία .....   | 3  |
| Α. Ιστορικό της Εταιρείας .....  | 3  |
| Β. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος....  | 12 |
| Γ. Χρηματοοικονομική Θέση 30.06.2025 .....   | 14 |
| III Συμπέρασμα.....  | 23 |
| IV. Περιορισμοί .....  | 23 |
| Παράρτημα Α' .....   | 24 |
| Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει Δ.Π.Χ.Α., προ εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών<br>στοιχείων και υποχρεώσεων, με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025 ..... | 24 |



**Deloitte.**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία  
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού  
151 25 Μαρούσι  
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100  
www.deloitte.gr

Μαρούσι, 27 Οκτωβρίου 2025

Προς τη  
Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.»**

Κυρίες και Κύριοι,

## **I. Εισαγωγικές σημειώσεις**

Με βάση την από 17 Οκτωβρίου 2025 εντολή της Διοίκησης ολοκληρώσαμε την εργασία μας σχετικά με την **εκτίμηση** της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων **του κλάδου τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων** (στο εξής ο «**Κλάδος**»), της «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» (στο εξής: η «**Εταιρεία**») κατά την 30 Ιουνίου 2025, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία της διάσπασης δι' απόσχισης του Κλάδου και η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί (στο εξής: η «**Επωφελούμενη**»). Η Επωφελούμενη θα λάβει τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας του Ν. 4548/2018.

Οι μετοχές της Επωφελούμενης θα διατεθούν στην Εταιρεία στο σύνολό τους. Ειδικότερα, θα συσταθεί νέα εταιρεία και θα μεταβιβασθούν σε αυτήν το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου έναντι απόδοσης στην Εταιρεία μετοχών της Επωφελούμενης.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αναφέρεται ανωτέρω.

## **II. Εταιρεία**

### **A. Ιστορικό της Εταιρείας**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στην Αθήνα. Η Εταιρεία είναι επίσης εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό (αρ. Γ.Ε.ΜΗ) 003823201000.

Η έδρα της είναι στην οδό Λεωφόρος Αθηνών 112, Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.orap.gr](http://www.orap.gr).

Η κύρια δραστηριότητα της αφορά την παροχή τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων.

Ανήκει στον Όμιλο Allwyn International AG κατά 50.18% και η τελική μητρική εταιρεία είναι η Valea Foundation με έδρα το Λιχτενστάιν.

Από το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

### **Επωνυμία**

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι: "Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε." και ο διακριτικός της τίτλος "ΟΠΑΠ Α.Ε.".

### **Διάρκεια**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) έτη, λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες ενενήντα εννέα (2099). Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

## Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία δωσιδικεί για κάθε διαφορά της με τρίτους στα Δικαστήρια της Αθήνας, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή συντρέχει νόμιμος λόγος παρέκτασης της κατά τόπον αρμοδιότητας.

Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία εκτός των ορίων της περιοχής που βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## Σκοπός

**Σκοπός της Εταιρείας είναι:**

- α. Η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή των παιχνιδιών «ΠΡΟΠΟ», «ΛΟΤΤΟ», «ΠΡΟΤΟ», «ΠΡΟΠΟΓΚΟΛ», «ΤΖΟΚΕΡ», «ΜΠΙΝΓΚΟ ΛΟΤΤΟ», «ΚΙΝΟ», «ΣΟΥΠΕΡ 3», «ΣΟΥΠΕΡ 4», «ΑΡΙΘΜΟΛΑΧΕΙΟ 5 από 35» και των στοιχημάτων προκαθορισμένης ή μη απόδοσης στα πάσης φύσεως ατομικά ή ομαδικά παιχνίδια, όπως και γεγονότων, η φύση των οποίων προσφέρεται για διεξαγωγή στοιχημάτων, καθώς επίσης και κάθε άλλου τυχερού παιχνιδιού ή παιχνιδιού γνώσεων ή τεχνικού παιχνιδιού ή παιχνιδιού που στηρίζεται σε οποιονδήποτε συνδυασμό των ανωτέρω, που στο μέλλον ήθελε επιτραπεί και ανατεθεί στην Εταιρεία η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή του σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια και εκτός αυτής. Η Εταιρεία λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο με το οποίο διασφαλίζεται η διαφάνεια, το αδιάβλητο, καθώς επίσης και η κανονική, απρόσκοπτη και ασφαλής διεξαγωγή των παιχνιδιών της.
- β. Η άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα, όπως το εν λόγω δικαίωμα περιγράφεται στις διατάξεις του άρθρου 13, παράγραφος 7 του νόμου 4111/2013 (ΦΕΚ Α' 18/25.01.2013), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης για την Χορήγηση Αποκλειστικού Δικαιώματος Διοργάνωσης και Διεξαγωγής Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος στην Ελλάδα που καταρτίστηκε την 24.04.2015 με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», όπως ισχύει (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης»), το γενικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς επίσης και το ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο (εφεξής: «Δικαίωμα»).

Συγκεκριμένα το Δικαίωμα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- i. Το μη αποκλειστικό δικαίωμα οργανώσεως και διεξαγωγής ιπποδρομιών στην Ελλάδα,
- ii. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίων σε σχέση με τις διεξαγόμενες εντός της Ελληνικής Επικράτειας ιπποδρομίες στοιχημάτων, λαχειοφόρων ή μη εντός και εκτός του χώρου των ιπποδρομιών,
- iii. Το αποκλειστικό δικαίωμα ανάληψης δραστηριοτήτων συναφών προς τα ιπποδρομιακά στοιχήματα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης της διοργάνωσης, διεξαγωγής και εκμετάλλευσης αμοιβαίων στοιχημάτων για αλλοδαπές ιπποδρομίες ή της συμμετοχής στη διοργάνωση, διεξαγωγή και εκμετάλλευση αλλοδαπών αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών,
- iv. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής προσθέτου αμοιβαίου στοιχήματος επί ιπποδρομιών (sweepstake), και
- v. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών που διενεργούνται μέσω διαδικτύου.

- γ. Η διαχείριση των παιχνιδιών τα οποία διεξάγονται από την Εταιρεία, αλλά και όσων πρόκειται να διεξαχθούν στο μέλλον από την Εταιρεία, ασκείται από αυτήν σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις, μεταξύ των οποίων και εκείνες οι οποίες ρυθμίζουν τα της αποκλειστικότητας των δικαιωμάτων της.
- δ. Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, τεχνικών και εμπορικών μελετών για τυχερά ή τεχνικά παιχνίδια ή παιχνίδια γνώσεων ή παιχνίδια που συνίστανται σε οποιονδήποτε συνδυασμό αυτών, για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.
- ε. Η τεχνολογική υποστήριξη των παιχνιδιών που οργανώνει και λειτουργεί με την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας, όπως η μεταφορά στοιχείων, ζωντανής εικόνας και γενικότερα ολοκληρωμένης οπτικοακουστικής πληροφορίας, στα σημεία διεξαγωγής των παιχνιδιών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης όλων των τεχνολογικών εξελίξεων, ιδιαιτέρως δε στο χώρο της πληροφορικής, των τηλεπικοινωνιών και της τηλεπληροφορικής.
- στ. Η προβολή κατά κοινωνικώς υπεύθυνο τρόπο των παιχνιδιών που διεξάγει, καθώς επίσης και η ανάληψη χορηγιών και οικονομικών ενισχύσεων που εξυπηρετούν κοινωνικούς ή άλλους σκοπούς και συνδυάζονται με την προβολή της Εταιρείας.
- ζ. Εκτυπωτικές εργασίες εν γένει των δελτίων των παιχνιδιών της και λοιπών εντύπων.
- η. Η αξιοποίηση των προϊόντων, των εγκαταστάσεων, της υλικοτεχνικής υποδομής και του δικτύου πρακτορείων της Εταιρείας για την παροχή αγαθών και υπηρεσιών.
- θ. Η διαμόρφωση ενιαίας εταιρικής εικόνας των πρακτορείων του δικτύου της με τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό και η βελτίωση εν γένει της υποδομής των πρακτορείων της.
- ι. Η εκμετάλλευση της υπάρχουσας και της μελλοντικής υποδομής της καθώς και των πρακτορείων και των λοιπών σημείων πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων της για διαφήμιση και προώθηση προϊόντων, πώληση αθλητικών και άλλων παρεμφερών ειδών, καθώς επίσης και για παροχή χρηματοοικονομικών και άλλων υπηρεσιών.
  - ια. Η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή των ελληνικών παιχνιδιών της Εταιρείας ή οποιωνδήποτε άλλων παιχνιδιών σε χώρες του εξωτερικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την νομοθεσία της χώρας διεξαγωγής ή εφόσον η ως άνω οργάνωση, λειτουργία και διεξαγωγή ανατεθεί στην Εταιρεία από τον αρμόδιο φορέα της χώρας διεξαγωγής, δημόσιο ή ιδιωτικό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια, το αδιάβλητο, καθώς επίσης και η κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία των παιχνιδιών που της ανατίθενται, ώστε να καθίσταται ασφαλής η διεξαγωγή τους και να μην θίγεται η φήμη και το κύρος της Εταιρείας στο χώρο των τυχερών παιχνιδιών. Εξ' άλλου, η Εταιρεία συμμορφώνεται απαρεγκλίτως με τις ισχύουσες διατάξεις της χώρας στην οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει την οργάνωση, την λειτουργία ή/και την διεξαγωγή οποιουδήποτε παιχνιδιού.
  - ιβ. Η υιοθέτηση συνεπών και συστηματικών μέτρων για την εφαρμογή της κρατικής πολιτικής για τον περιορισμό των τυχερών παιγνίων και του εξ αυτών ενδεχόμενου σχετικού εθισμού.
  - ιγ. Η συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές για την αποτελεσματική αποτροπή και την καταστολή αξιόποινων πράξεων, οι οποίες σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον στοιχηματισμό.
  - ιδ. Η διοργάνωση δραστηριοτήτων αθλητικού και πολιτιστικού περιεχομένου, συνεδρίων και εκθέσεων σχετικών με τις δράσεις της Εταιρείας καθώς και η παροχή συναφών υπηρεσιών.

- ιε. Η παροχή υπηρεσιών και η διοργάνωση δραστηριοτήτων αθλητικού και πολιτιστικού περιεχομένου, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών προς τούτο τουριστικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα αθλητικού τουρισμού, τεχνικών και λοιπών αναπτυξιακών έργων και η παροχή συναφών υπηρεσιών.
- ιστ. Η έρευνα, προώθηση και εν γένει αξιοποίηση και εκμετάλλευση του αντικειμένου της αθλητικής αγοράς, καθώς και η εκπόνηση πάσης φύσεως οικονομικών, οικονομοτεχνικών, τεχνικών και εμπορικών μελετών.
- ιζ. Η εκμετάλλευση, διαχείριση και πώληση δικαιωμάτων των αθλητικών ανωνύμων εταιρειών, σωματείων και οιοδήποτε άλλου αθλητικού φορέα και η εν γένει αξιοποίηση τους με κάθε πρόσφορο μέσο.
- ιη. Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης-κατάρτισης, καθώς και η συμμετοχή σε δράσεις ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, που προάγουν τις αθλητικές και πολιτιστικές δεξιότητες.
- ιβ. Η αγορά, εισαγωγή και η εμπορία ζώντων ίππων και λοιπών τύπων ιπποειδών.
- ιι. Η εισαγωγή και εμπορία φαρμάκων ειδικά για κτηνιατρική χρήση.
- ικ. Η εισαγωγή και εμπορία ζωοτροφών γενικότερα και ειδικότερα η εισαγωγή και εμπορία άχυρων και σανού (χορτονομής) καθώς και η εισαγωγή και η εμπορία παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα.
- κ. Η οργάνωση πολιτιστικών και λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής
  - κα. Η ανάπτυξη και κατασκευή κάθε είδους αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η εν γένει εκμετάλλευση τους.
  - κβ. Η κατασκευή, επισκευή, αποκατάσταση και συντήρηση πάσης φύσεως οικοδομικών έργων που προάγουν τους σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και η επίβλεψη πάσης φύσεως εργασιών, που αποσκοπούν στην υλοποίηση αυτών των έργων.
  - κγ. Η συμμετοχή σε προγράμματα και πρωτοβουλίες που χρηματοδοτούνται από εθνικούς ή/και κοινοτικούς πόρους.
  - κδ. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η υλοποίηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων προβολής και δημοσιότητας με τη χρήση έντυπων-ηλεκτρονικών μέσων.

## Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€), διαιρούμενο σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) ονομαστικές και αδιαίρετες μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

2. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είχε ορισθεί, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 228/1999, στο ποσό των δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ονομαστικές και αδιαίρετες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών η κάθε μία. Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15.12.2000 αποφάσισε, αφ' ενός μεν την μείωση της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων μετοχών από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία, αφ' ετέρου δε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά είκοσι ένα δισεκατομμύρια εννιακόσια εκατομμύρια (21.900.000.000) δραχμές και την έκδοση διακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων (219.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε ως εξής:



- α. Ποσό εκ δραχμών 1.510.021.575 προήλθε από διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε από την από Οκτωβρίου 2000 απογραφή και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η οποία διενεργήθηκε όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 228/1999,
- β. Ποσό εκ δραχμών 10.389.978.425 προήλθε από κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον, και
- γ. Ποσό εκ δραχμών 10.000.000.000 προήλθε από κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο και έκδοση υπέρ αυτού αντίστοιχης αξίας μετοχών, σε εκτέλεση της από 15 Δεκεμβρίου 2000 συμβάσεως μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, που συνήφθη δυνάμει του άρθρου 27 παρ. 2 του Ν. 2843/2000.

Επίσης με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 26.06.2001, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 709.775.000 δραχμές με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από αφορολόγητα έσοδα λόγω αύξησης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 100 δραχμές σε 102,225 δραχμές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000 για μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ. Έτσι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 709.775.000 δραχμές ή 2.082.978,72 ευρώ και της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 102,225 δραχμές ή 0,30 ευρώ, διαμόρφωσαν το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στα 32.609.775.000 δραχμές ή 95.700.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 319.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 102,225 δρχ. ή 0,30 ευρώ η κάθε μία με ταυτόχρονη τροποποίηση, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, του άρθρου 5 του καταστατικού.

Επίσης δυνάμει της από 06.06.2003 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μόνο σε ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται έκτοτε σε ενενήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€95.700.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες δέκα εννέα εκατομμύρια (319.000.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 6 Ιουνίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της χρήσης 2018 κατά εννέα εκατομμύρια Ευρώ (9.000.000€), με έκδοση τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (104.700.000€) και διαιρείται σε τριακόσια σαράντα εννέα εκατομμύρια (349.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Με την από 12 Ιουλίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, μόνο του ποσού των Ευρώ επτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριάντα δύο και ενενήντα λεπτών (787.032,90€) που αντιστοιχεί σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα τρεις (2.623.443) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριάντα δύο και ενενήντα λεπτών (96.487.032,90€) και διαιρείται σε τριακόσια είκοσι ένα εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα τρεις (321.623.443) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Με την από 8 Ιανουαρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του ποσού του έκτακτου μερίσματος, που εγκρίθηκε δυνάμει της εν λόγω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά δεκατρία εκατομμύρια ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (13.094.668,80€), με έκδοση μέχρι σαράντα τριών εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι (43.648.896) κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων επτακοσίων ενός Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.581.701,70€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα πέντε εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες τριάντα εννέα (365.272.339) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 6 Φεβρουαρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, μόνο του ποσού των Ευρώ τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων τριακοσίων έντεκα και ενενήντα λεπτών (3.925.311,90€) που αντιστοιχεί σε δεκατρία εκατομμύρια ογδόντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τρεις (13.084.373) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ εκατό εκατομμυρίων τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων και ογδόντα λεπτών (100.412.344,80€) και διαιρείται σε τριακόσια τριάντα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες επτά χιλιάδες οκτακόσιες δεκαέξι (334.707.816) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 26 Ιουνίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του μερίσματος για την χρήση 2019, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 25 Ιουνίου 2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά πέντε εκατομμύρια τριακόσιες δέκα χιλιάδες Ευρώ (5.310.000€), με έκδοση μέχρι δεκαεπτά εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (17.700.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα λεπτών (105.722.344,80€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια τετρακόσιες επτά χιλιάδες οκτακόσιες δεκαέξι (352.407.816) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 7 Αυγούστου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, μόνο του ποσού των δύο εκατομμυρίων δεκαπέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός Ευρώ και τριάντα λεπτών (2.015.571,30€) που αντιστοιχεί σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα μία (6.718.571) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι Ευρώ και δέκα λεπτών (102.427.916,10€) και διαιρείται σε τριακόσια σαράντα ένα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα επτά (341.426.387) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 17 Ιουνίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του μερίσματος για την χρήση 2020, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 17 Ιουνίου 2021 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά επτά εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες Ευρώ (7.800.000€), με έκδοση μέχρι είκοσι έξι εκατομμυρίων (26.000.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δέκα εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι Ευρώ και δέκα λεπτών (110.227.916,10€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα επτά (367.426.387) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 30 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, ποσού δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα Ευρώ και ογδόντα λεπτών (2.918.869,80€) που αντιστοιχεί σε εννέα εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα έξι (9.729.566) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και ενενήντα λεπτών (105.346.785,90€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα ένα εκατομμύρια εκατό πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τρεις (351.155.953) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 7 Σεπτεμβρίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος για την χρήση 2021, που εγκρίθηκε δυνάμει της ίδιας απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (1.455.000€), με έκδοση μέχρι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (4.850.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων μιας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και ενενήντα λεπτών (106.801.785,90€) και θα διαιρείται σε τριακόσια πενήντα έξι εκατομμύρια πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τρεις (356.005.953) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 8 Νοεμβρίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, ποσού πεντακοσίων δέκα χιλιάδων εκατό Ευρώ και είκοσι λεπτών (510.100,20€) που αντιστοιχεί σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερις (1.700.334) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (105.856.886,10€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (352.856.287) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9ης Ιουνίου 2022, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων δεκαεπτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτών (317.570.658,30€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,90€ (από 0,30€ σε 1,20€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων δεκαεπτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτών (317.570.658,30€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,90€ (από 1,20€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,90€ ανά μετοχή). Ακολούθως της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (105.856.886,10€), διαιρούμενο σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (352.856.287) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 9 Ιουνίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2021, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 9 Ιουνίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (7.261.500€), με έκδοση μέχρι είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων (24.205.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δεκατριών εκατομμυρίων εκατό δεκαοκτώ χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (113.118.386,10€) και θα διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα επτά εκατομμύρια εξήντα μία χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (377.061.287) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 4 Αυγούστου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εκατό Ευρώ και σαράντα λεπτών (2.227.100,40€) που αντιστοιχεί σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εξακόσιες εξήντα οκτώ (7.423.668) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν οκτώ εκατομμυρίων ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (108.083.986,50€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα πέντε (360.279.955) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 6 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος για την χρήση 2022, που εγκρίθηκε δυνάμει της ίδιας απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων Ευρώ (4.449.000€), με έκδοση μέχρι δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (14.830.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δύοδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (112.532.986,50€) και διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν εννέα χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα πέντε (375.109.955) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 7 Νοεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, εννιακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός Ευρώ και είκοσι λεπτών (918.571,20€) που αντιστοιχεί σε τρία εκατομμύρια εξήντα μία χιλιάδες εννιακόσιες τέσσερις (3.061.904) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.002.557,70€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (363.341.859) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27ης Απριλίου 2023, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν εξήντα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (163.503.836,55€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,45€ (από 0,30€ σε 0,75€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν εξήντα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (163.503.836,55€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,45€ (από 0,75€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,45€ ανά μετοχή). Ακολουθώντας της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.002.557,70€), διαιρούμενο σε τριακόσια εξήντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (363.341.859) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 27 Απριλίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2022, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 27 Απριλίου 2023 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (7.260.000€), με έκδοση μέχρι είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (24.200.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν δεκαέξι εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (116.262.557,70€) και θα διαιρείται σε τριακόσια ογδόντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (387.541.859) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 23 Ιουνίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, δύο εκατομμυρίων δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα τεσσάρων Ευρώ και εξήντα λεπτών (2.016.264,60) που αντιστοιχεί σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα δύο (6.720.882) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€) και διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ενενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (92.515.685,25€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,25€ (από 0,30€ σε 0,55€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ενενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (92.515.685,25€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,25€ (από 0,55€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,25€ ανά μετοχή). Ακολουθώντας της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€), διαιρούμενο σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

## Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα, σύμφωνα με το Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 26/09/2024, απαρτίζεται από τους εξής:

1. Jan Karas, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Pavel Šaroch, Α' Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Cherrie Mae Chiomento-Ferreria, Β' Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Pavel Mucha, Επικεφαλής Οικονομικών, Εκτελεστικό Μέλος
5. Kamil Ziegler, Εκτελεστικό Μέλος
6. Katarína Kohlmayer, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Robert Chvátal, Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Δρ. Igor Rusek, Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Δρ. Nicole Conrad-Forker, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Θεόδωρος Πανάγος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Γεώργιος Μάντακας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 09/06/2026.

## Β. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος

### Μέθοδος εξακρίβωσης

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, βασίστηκε στην εξεύρεση και στον υπολογισμό των αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων καθώς και στην εκτίμηση των κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 (Παράρτημα Α'), ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

### Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Βάση της εργασίας μας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου, αποτέλεσαν τα εξής:

- 1) Το πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με την απόσχιση με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2025.
- 2) Το κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.
- 3) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025 του Κλάδου, που καταρτίστηκε βάσει των Δ.Π.Χ.Α. (Παράρτημα Α').

- 4) Διάφορες πληροφορίες, λοιπά στοιχεία και έγγραφα που σχετίζονται με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες του Κλάδου και τα οποία κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της εργασίας μας.
- 5) Πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα του Κλάδου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Εταιρείας.

## **Ευθύνη της Εταιρείας**

- Εφιστούμε την προσοχή στο ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του Κλάδου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025, όπως αυτός τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις.
- Λάβαμε γραπτή Επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30 Ιουνίου 2025 έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Επωφελοούμενης.

## Γ. Χρηματοοικονομική Θέση 30.06.2025

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του Κλάδου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025 βάσει Δ.Π.Χ.Α., συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω της εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε για τις ανάγκες αυτής της Έκθεσης. Όλες οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/6/2025

| Ενεργητικό                                     | Εκτίμηση             |
|--|----------------------|
| <b>A. Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>            |                      |
| 1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία               | 32.571.629           |
| 2. Αύλα περιουσιακά στοιχεία                   | 569.557.596          |
| 3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων    | 19.642.168           |
| 4. Εμπορικές απαιτήσεις                        | 836.093              |
| 5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 37.708.098           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>    | <b>660.315.585</b>   |
| <b>B. Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>               |                      |
| 1. Αποθέματα                                   | 2.409.276            |
| 2. Εμπορικές απαιτήσεις                        | 21.730.373           |
| 3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 30.206.668           |
| 4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα            | 140.000.115          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>       | <b>194.346.432</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                      | <b>854.662.017</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                           |                      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                  | <b>(116.768.352)</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                             |                      |
| <b>A. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                      |
| 1. Δανειακές Υποχρεώσεις                       | 308.396.481          |
| 2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων                       | 13.883.653           |
| 3. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση           | 43.204.928           |
| 4. Προγράμματα παροχών προσωπικού              | 7.499.890            |
| 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις           | 22.244.405           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>       | <b>395.229.356</b>   |
| <b>B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                      |
| 1. Δανειακές Υποχρεώσεις                       | 335.857.252          |
| 2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων                       | 6.353.657            |
| 3. Εμπορικές Υποχρεώσεις                       | 76.020.213           |
| 4. Προβλέψεις                                  | 3.349.294            |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος            | 86.397.353           |
| 6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 68.223.243           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>       | <b>576.201.012</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                      | <b>971.430.369</b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>  | <b>854.662.017</b>   |

#### Γ.1 Ενεργητικό



### Γ.1.1 Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

#### Α. Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

|  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία               | 32.571.629         |
| 2. Αύλα περιουσιακά στοιχεία                   | 569.557.596        |
| 3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων    | 19.642.168         |
| 4. Εμπορικές απαιτήσεις                        | 836.093            |
| 5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 37.708.098         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>    | <b>660.315.585</b> |

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

#### 1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 32.571.629**

Ο λογαριασμός «Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Περιγραφή                                      | Λογιστική Αξία      |
|--|---------------------|
| Οικόπεδα                                       | € 5.909.507         |
| Κτίρια   | € 6.409.794         |
| Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα                   | € 6.532.706         |
| Οχήματα  | € 29.311            |
| Λοιπός Εξοπλισμός                              | € 13.690.311        |
| <b>Σύνολο ενσώματων περιουσιακών στοιχείων</b> | <b>€ 32.571.629</b> |

Οι κατηγορίες «Οικόπεδα» και «Κτίρια» αφορούν κυρίως κτήρια επί της Λ. Αθηνών 112 στην Αθήνα τα οποία αποτελούν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και ακίνητα επί της οδού Βασ. Όλγας στη Θεσσαλονίκη.

Πραγματοποιήσαμε εκτίμηση της αξίας των βασικών αυτών ακινήτων με βάση τις γενικά αποδεκτές αποτιμητικές πρακτικές, λαμβάνοντας υπόψη βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων, καθώς και λοιπές σχετικές παραμέτρους και δεν διαπιστώνονται ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των ακινήτων.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ακινήτων που περιλαμβάνονται στις κατηγορίες «Οικόπεδα» και «Κτίρια».

Η κατηγορία «Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα» αφορά κυρίως τεχνολογικό εξοπλισμό πρακτορείων.

Η κατηγορία «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει κυρίως εξοπλισμό πρακτορείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και διακομιστές και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό.

## 2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 569.557.596**

Ο λογαριασμός «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» κατά την 30η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Περιγραφή                                     | Λογιστική αξία       |
|---|----------------------|
| Λογισμικό                                     | € 46.682.737         |
| Δικαιώματα Παιχνιδιών                         | € 520.704.139        |
| Ακίνητοποιήσεις μη διαθέσιμες προς χρήση      | € 2.170.720          |
| <b>Σύνολο ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων</b> | <b>€ 569.557.596</b> |

Το Λογισμικό της Εταιρείας, όπως οι πλατφόρμες στοιχηματισμού και online gaming, τα ολοκληρωμένα πληροφοριακά συστήματα ERP/back-office, οι εφαρμογές loyalty/CRM, κτλ. ενισχύονται σε ετήσια βάση μέσω τακτικών κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) που αφορούν κυρίως αναβαθμίσεις, επεκτάσεις και προσαρμογές. Η συστηματική αυτή πολιτική επενδύσεων διασφαλίζει ότι τα εν λόγω συστήματα παραμένουν τεχνολογικά επίκαιρα, λειτουργικά αποδοτικά και απαλλαγμένα από κίνδυνο απαξίωσης. Κατά συνέπεια, η λογιστική τους αξία ύψους € 46.682.737, η οποία στηρίζεται στο κόστος κτήσης προσαυξημένο με τις πραγματοποιούμενες αναβαθμίσεις, αντικατοπτρίζει με επάρκεια την πραγματική οικονομική τους αξία και βρίσκεται σε αντιστοιχία με την αγοράία τους αξία.

Τα Δικαιώματα Παιχνιδιών αφορούν αποκλειστικά δικαιώματα που παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι σχετικές άδειες αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή Άδειας  | Λογιστική αξία       |
|---|----------------------|
| Διεξαγωγή, διαχείριση, οργάνωση και λειτουργία αριθμολαχείων και παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων           | € 196.998.317        |
| Εγκατάσταση και λειτουργία παιγνιομηχανημάτων (VLTs)  | € 320.703.186        |
| Διαδικτυακό Στοιχείμα και Λοιπά Διαδικτυακά Παίγνια (καζίνο και πόκερ)  | € 2.135.970          |
| Διεξαγωγή του αριθμολαχείου «Eurojackpot» στην ελληνική επικράτεια μέσω του επίγειου δικτύου της (καταστήματα ΟΠΑΠ) | € 866.667            |
| <b>Σύνολο Δικαιωμάτων Παιχνιδιών</b>  | <b>€ 520.704.139</b> |

Παρά το γεγονός ότι αξιολογούμε τις διαφορετικές επιχειρηματικές μονάδες (Core, VLTs, Online), δεν πραγματοποιείται ξεχωριστή αποτίμηση για κάθε άδεια βάσει αναγνωρισμένων μεθόδων αποτίμησης, όπως οι μέθοδοι Relief from Royalty ή Συγκρίσιμων Συναλλαγών, καθώς δεν είναι εφικτό να διακριθεί με σαφήνεια η αξία που αποδίδεται στην εμπορική επωνυμία (Brand), στο υφιστάμενο δίκτυο καταστημάτων, καθώς και στην τεχνογνωσία από εκείνη που προκύπτει από τα αποκλειστικά δικαιώματα που παρέχονται με κάθε άδεια.

Η λογιστική αξία των αδειών ύψους € 520.704.139 δεν υπολείπεται ουσιαδώς της αξίας που θα μπορούσε να προκύψει από ενδεχόμενη μελλοντική επαναποτίμησή τους.

Επιπλέον, δεν πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αποτίμηση για κάθε άδεια, δεδομένου ότι επίκεινται σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα οι ημερομηνίες λήξης τους, και ιδίως της κύριας άδειας (Core).

Οι «Ακίνητοποιήσεις μη διαθέσιμες προς χρήση» περιλαμβάνουν εσωτερικά παραγόμενο λογισμικό της Εταιρείας, υπό κατασκευή και η εκτιμώμενή τους αξία προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

### 3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 19.542.168**

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως μισθώσεις κτηρίων για τα καταστήματα παιγνιομηχανημάτων, μισθώσεις οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

### 4. Εμπορικές απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 836.093**

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» εμφανίζει το μακροπρόθεσμο, προεξοφλημένο, μέρος της αξίας των απαιτήσεων από πράκτορες οι οποίες περιλαμβάνουν συμβατικά ρυθμισμένες απαιτήσεις από πράκτορες που θα εξοφληθούν μέχρι το 2028. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

### 5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 37.708.098**

Ο λογαριασμός «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» καθώς και η εκτιμώμενη του αξία, η οποία προσεγγίζει τη λογιστική του αξία, αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες:

| <b>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                   |
|---|-------------------|
| Εγγυητικές καταβολές  | 1.733.705         |
| Δάνεια εισπρακτέα   | 1.112.809         |
| Προκαταβολές παροχών αποχώρησης                               | 88.539            |
| Προπληρωθέντα έξοδα   | 34.773.045        |
| <b>Σύνολο Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> | <b>37.708.098</b> |

Οι εγγυητικές καταβολές αναφέρονται σε ποσά που δίνονται στους προμηθευτές ως εγγύηση και αναμένεται να επιστραφούν στο μέλλον.

Τα δάνεια εισπρακτέα περιλαμβάνουν δάνεια που έχει χορηγήσει η Εταιρεία σε πράκτορες και σε προσωπικό, τα οποία λήγουν μέχρι το Νοέμβριο 2028.

Τα προπληρωθέντα έξοδα περιλαμβάνουν ως επί το πλείστο το μακροπρόθεσμο μέρος της απαίτησης από προμηθευτές παιγνιομηχανημάτων για προκαταβολή αμοιβής για υπηρεσίες τους σύμφωνα με ειδικό όρο στη σχετική σύμβαση.

### ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**€ 660.315.585**

#### Γ.1.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Οι λογαριασμοί του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| <b>Β. Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>            | <b>Εκτιμώμενη αξία</b> |
|---|------------------------|
| 1. Αποθέματα                                | € 2.409.276            |
| 2. Εμπορικές Απαιτήσεις                     | € 21.730.373           |
| 3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | € 30.206.668           |
| 4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα         | € 140.000.115          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>    | <b>€ 194.346.432</b>   |

Οι εκτιμώμενες αξίες περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

## 1. Αποθέματα

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 2.409.276**

Στα αποθέματα κατά την 30.06.2025 περιλαμβάνονται αποθέματα της Εταιρείας σχετικά με την κατασκευή των καταστημάτων PLAY Gaming Halls υπό εξέλιξη, τα οποία θα πωληθούν με την ολοκλήρωσή τους, καθώς και δελτία των αριθμολαχείων και των παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## 2. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 21.730.373**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από πράκτορες, απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες και τις σχετικές προβλέψεις απομείωσης λόγω επισφαλειών. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## 3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 30.206.668**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 30/06/2025, αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

| Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | Εκτιμώμενη αξία   |
|--|-------------------|
| 1. Έσοδα Εισπρακτέα  | 4.790.504         |
| 2. Προπληρωθέντα έξοδα   | 21.244.522        |
| 3. Ενδιάμεσος λογαριασμός με ΟΠΑΠ ΚΥΠΡΟΥ LTD των διαφορών μεταξύ πραγματικών και θεωρητικών κερδών νικητών | 2.680.317         |
| 4. Απαιτήσεις από φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)  | 517.167           |
| 5. Δάνεια Εισπρακτέα   | 974.158           |
| <b>Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>   | <b>30.206.668</b> |

Τα έσοδα εισπρακτέα περιλαμβάνουν κυρίως δεδουλευμένους τόκους προθεσμιακών καταθέσεων και εισπρακτέα έσοδα από πράκτορες.

Τα προπληρωθέντα έξοδα κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν το βραχυπρόθεσμο μέρος των προκαταβολών σε προμηθευτές παιγνιομηχανημάτων, προπληρωμένες υπηρεσίες για χρήση και συντήρηση λογισμικού, προπληρωμένες χορηγίες, προπληρωμένες προωθητικές ενέργειες και αμοιβές τρίτων.

Τα δάνεια εισπρακτέα περιλαμβάνουν κυρίως το βραχυπρόθεσμο μέρος από δάνεια προς πράκτορες.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## 4. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 140.000.115**

Ο λογαριασμός «Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτελείται κυρίως από καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη τριών μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της απόκτησης. Δεδομένου ότι η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις του σε ιδρύματα με υψηλές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**€ 194.346.432**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**€ 854.662.017**

## Γ.2 Υποχρεώσεις

### Γ.2.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Υποχρεώσεις                              | Εκτιμώμενη αξία      |
|--|----------------------|
| <b>A. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>     |                      |
| 1. Δανειακές υποχρεώσεις                 | € 308.396.481        |
| 2. Υποχρεώσεις μισθώσεων                 | € 13.883.653         |
| 3. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση     | € 43.204.928         |
| 4. Προγράμματα παροχών προσωπικού        | € 7.499.890          |
| 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις     | € 22.244.405         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>€ 395.229.356</b> |

Οι εκτιμήσεις για την αξία περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

#### 1. Δανειακές Υποχρεώσεις

**Εκτίμηση κατά την 30.06.2025** **€ 308.396.481**

Ο λογαριασμός «Δανειακές Υποχρεώσεις» αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων της Εταιρείας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

#### 2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

**Εκτίμηση κατά την 30.06.2025** **€ 13.883.653**

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» αφορά υποχρεώσεις σε μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα πέραν του ενός έτους, αποτιμημένα σε παρούσα αξία. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεων κτηρίων για τα καταστήματα παιγνιομηχανημάτων, οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

#### 3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

**Εκτίμηση κατά την 30.06.2025** **€ 43.204.928**

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» προέρχεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής αξίας τους όπως αυτά εμφανίζονται στη χρηματοοικονομική θέση. Η εκτίμηση ποσού € 43.204.928 αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

| <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και (υποχρεώσεων)</b> |             |
|---|-------------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις   | € 1.835.615 |
| Αποθέματα   | € 110.000   |
| Εμπορικές απαιτήσεις  | € 23.708    |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων   | € 4.452.208 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού   | € 340.007   |
| Προβλέψεις  | € 640.906   |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                                       | € 273.315   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | € 5.128.416 |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Ασώματες ακινητοποιήσεις                                    | (€ 49.731.509)        |
| Δικαίωμα χρήσης   | (€ 4.296.115)         |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | (€ 1.981.479)         |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>             | <b>(€ 43.204.928)</b> |

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

#### 4. Προγράμματα παροχών προσωπικού

**Εκτίμηση κατά την 30.06.2025** **€ 7.499.890**

Ο λογαριασμός «Προγράμματα παροχών προσωπικού» αφορά μακροπρόθεσμα προγράμματα παροχής κινήτρων και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το μακροπρόθεσμο πρόγραμμα παροχής κινήτρων αφορά σε καταβολή μέρους των καθαρών κερδών της Εταιρείας σε στελέχη της, βάσει επίτευξης χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στόχων αποδοτικότητας της Εταιρείας για την περίοδο 2023-2025.

Αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν.21 12/1920) προβλέπει αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, με το ποσό αυτής να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία και στις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ο υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης έγινε με βάση την αναλογιστική μελέτη που εκπονήθηκε από εταιρεία αναλογιστών με βάση τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19».

Η εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού «Προγράμματα παροχών προσωπικού» προσεγγίζει τη λογιστική του αξία.

#### 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Εκτίμηση κατά την 30.06.2025** **€ 22.244.405**

Οι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύονται ως εξής:

|   | <b>Εκτιμώμενη αξία</b> |
|---|------------------------|
| Κέρδη σε νικητές                                | € 1.393.778            |
| Παράγωγο (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων)         | € 1.242.343            |
| Εισφορά επί των καθαρών εσόδων                  | € 19.608.284           |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>€ 22.244.405</b>    |

Τα «Κέρδη σε νικητές» αφορούν μακροπρόθεσμες πληρωμές σε νικητές των παιχνιδιών.

Η υποχρέωση από το Παράγωγο (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) σχετίζεται με την υποχρέωση που απορρέει από δυο συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swap) που υπογράφηκαν, με σκοπό την αντιστάθμιση κινδύνου κυμαινόμενου επιτοκίου για δύο δάνεια της Εταιρείας.

Η «Εισφορά επί των καθαρών εσόδων» περιλαμβάνει το προεξοφλημένο πρόσθετο τίμημα αναφορικά με την 10ετή επέκταση του αποκλειστικού δικαιώματος για τη διεξαγωγή συγκεκριμένων αριθμολαχείων και παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων. Το πρόσθετο τίμημα υπολογίζεται σύμφωνα με σχετική πρόσθετη πράξη σε ετήσια βάση, έως τη λήξη της παράτασης του δικαιώματος, και δύναται να έχει ως αποτέλεσμα είτε είσπραξη είτε πληρωμή προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η πρόσθετη πληρωμή ή είσπραξη θα πραγματοποιηθεί το 2030.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

**ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** **€ 395.229.356**

## Γ.2.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Υποχρεώσεις                              | Εκτιμώμενη αξία      |
|--|----------------------|
| <b>Β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>     |                      |
| 1. Δανειακές υποχρεώσεις                 | € 335.857.252        |
| 2. Υποχρεώσεις μισθώσεων                 | € 6.353.657          |
| 3. Εμπορικές Υποχρεώσεις                 | € 76.020.213         |
| 4. Προβλέψεις                            | € 3.349.294          |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος      | € 86.397.353         |
| 6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις     | € 68.223.243         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>€ 576.201.012</b> |

Οι εκτιμήσεις για την αξία περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

### 1. Δανειακές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 335.857.252**

Ο λογαριασμός «Δανειακές Υποχρεώσεις» αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων της Εταιρείας καθώς και πρόβλεψη τόκων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

### 2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 6.353.657**

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» περιλαμβάνει την εντός ενός έτους εξαφλούμενη υποχρέωση από μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα, αποτιμημένα σε παρούσα αξία σύμφωνα. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεων κτηρίων για τα καταστήματα παιχνισμοληνημάτων, οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

### 3. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 76.020.213**

Ο λογαριασμός «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνει κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές υπηρεσιών, αγαθών και παγίων, υποχρέωση αμοιβών συνεργατών (online affiliates) βάσει του άρθρου 196 του Ν.4635/2019 και του άρθρου 10 του Κανονισμού Παιγνίων για το Διαδίκτυο, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωμών σε νικητές των παιχνιδιών, αδιάθετα κέρδη και προεισπραχθέντα έσοδα. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

### 4. Προβλέψεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 3.349.294**

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις» έχει σχηματιστεί λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και των νομικών συμβούλων της αναφορικά με διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που σχετίζονται με αγωγές ιδιωτών και εργατικές υποθέσεις. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## 5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 86.397.353**

Οι «Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος» της Εταιρείας στις 30.06.2025 αφορούν υποχρέωση για τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος χρήσης 2024. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## 6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

**€ 68.223.243**

Οι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύονται ως εξής:

|   | Εκτιμώμενη αξία     |
|---|---------------------|
| 1. Δωρεές   | € 748.329           |
| 2. Χορηγίες   | € 609.013           |
| 3. Εγγυητικές καταθέσεις από πράκτορες                | € 8.054.197         |
| 4. Αποδοχές προσωπικού                                | € 6.177.603         |
| 5. Μερίσματα πληρωτέα                                 | € 1.697.281         |
| 6. Επιστροφή κεφαλαίου στους Μετόχους                 | € 375.216           |
| 7. Δεδουλευμένες υποχρεώσεις                          | € 21.746.708        |
| 8. Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες                    | € 1.935.546         |
| 9. Εισφορά επί των καθαρών εσόδων και λοιπές εισφορές | € 14.292.683        |
| 10. Λοιποί φόροι (παρακρατούμενοι, ΦΠΑ)               | € 10.733.618        |
| 12. Λοιπές υποχρεώσεις                                | € 1.853.049         |
| <b>Σύνολο Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>       | <b>€ 68.223.243</b> |

Οι Εγγυητικές καταθέσεις από πράκτορες αντιπροσωπεύουν ποσά που κατατίθενται για να εξασφαλίσουν συνολικά τις υποχρεώσεις των πρακτόρων και ποσά για αύξηση πιστωτικών ορίων.

Οι Δεδουλευμένες υποχρεώσεις αναφέρονται σε δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο, ωστόσο δεν έχουν τιμολογηθεί μέχρι τις 30.06.2025.

Η Εισφορά επί των καθαρών εσόδων και λοιπές εισφορές, αναφέρεται σε ποσά που προκύπτουν από τη δραστηριότητα των τυχερών παιχνιδιών ενός μήνα και είναι πληρωτέα τον επόμενο μήνα.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

## ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**€ 576.201.012**

## ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**€ 971.430.369**

## Γ.3 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Κλάδου που προκύπτει από την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού ανέρχεται στο ποσό (€ 116.768.352), αναλύεται ως εξής:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>            |                        |
| Σύνολο ενεργητικού            | € 854.662.017          |
| Σύνολο υποχρεώσεων            | € 971.430.369          |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b> | <b>(€ 116.768.352)</b> |



### III Συμπέρασμα

#### Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης του Κλάδου

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους με σκοπό την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων, της «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» κατά την 30 Ιουνίου 2025, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία της διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου των τυχερών παιχνιδιών της Εταιρείας και η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε Νέα Εταιρεία που θα συσταθεί.

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, εκτιμούμε ότι η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε (€ 116.768.352).

#### IV. Περιορισμοί

- Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ή του Κλάδου σύμφωνα με σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.
- Η προσέγγιση της συγκεκριμένης εργασίας αναφορικά με την εξέταση της εισφοράς σε είδος είναι αυτή η οποία εμείς κρίναμε κατάλληλη στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

#### Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΑΚΟΥΛΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42931

για την  
DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού  
15 121 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ :Ε120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.  
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.  
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/to> learn more.  
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

**Παράρτημα Α'**

**Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει Δ.Π.Χ.Α., προ εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025**

| <b>Κλάδος Τυχερών Παιχνιδιών και Στοιχημάτων</b> | <b>30.06.2025</b>    |
|--|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |                      |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                        | 569.557.596          |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                    | 32.571.629           |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων         | 19.642.168           |
| Εμπορικές απαιτήσεις                             | 836.093              |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία      | 37.708.098           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      | <b>660.315.585</b>   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                    |                      |
| Αποθέματα  | 2.409.276            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                             | 21.730.373           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία         | 30.206.668           |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                 | 140.000.115          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>         | <b>194.346.432</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                        | <b>854.662.017</b>   |
| <b>Ιδία Κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>             |                      |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                             |                      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                    | <b>(116.768.352)</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                |                      |
| Δανειακές Υποχρεώσεις                            | 308.396.481          |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                            | 13.883.653           |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση                | 43.204.928           |
| Προγράμματα παροχών προσωπικού                   | 7.499.890            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                | 22.244.405           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>         | <b>395.229.356</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                |                      |
| Δανειακές Υποχρεώσεις                            | 335.857.252          |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                            | 6.353.657            |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                            | 76.020.213           |
| Προβλέψεις                                       | 3.349.294            |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                 | 86.397.353           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                | 68.223.243           |
|  | <b>576.201.012</b>   |